



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Mandag den 11. april 2016

Mødetidspunkt: 13:30 - 16:00

Sted:

Mødested: Vejers Strandhotel, Vejers Havvej 105, 6853 Vejers

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
745. Godkendelse af dagsorden	1633
746. Lukket - Gensidig orientering	1634
747. O Rottehandleplan 2016-2018	1635
748. Gadelys på private fællesveje	1637
749. Arealerhvervelse til cykelstier ved Ringkøbing Fjord.....	1639
750. Ansøgning - Tilladelse til limousinekørsel	1641
751. Ansøgning - Udvidet råstofgravning i Broeng	1643
752. Ny vedtægt for Oksby Digelag	1646
753. Etablering af Vandoplandsstyregruppe for Vadehavet.....	1648
754. Ændret betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S	1651
755. Tillæg 5 til kommunens spildevandsplan - LAR i Nordenskov	1653
756. Udkast til strategi for Energnist I/S	1655
757. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17.....	1657
758. Forslag - Kommuneplantillæg - Udlæg af nye rammeområder i Alslev	1659
759. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammer i Blåvand Øst	1662
760. Forslag - Lokalplan for centerområde i Blåvand Øst	1664
761. Sager til kommende udvalgmøder	1666
Bilagsliste.....	1668
Underskriftsblad	1670



745. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8826

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt



746. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8827

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



747. O Rottehandleplan 2016-2018

Dok.nr.: 10591
Sagsid.: 15/5942
Initialer: hajc

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommunes rottehandleplan fra 2013 udløber til foråret 2016. Derfor er Center for Anlæg og Ejendomme i gang med at udarbejde en ny rottehandleplan, der skal gælde fra forår/sommer 2016 og ca. 3 år frem.

Centret har valgt at købe sig til skrive- og sparringsbistand hos en konsulent, der har mange års erfaring i og viden om rottebekæmpelse og bl.a. også underviser på autorisationskurset, som alle rottebekæmpere skal gennemføre.

Rottehandleplanen kommer til at bestå af to dele:

1. En egentlig handleplan, der fortæller om, hvad vi vil de kommende år
2. Et arbejdsrapport, der beskriver, hvordan og hvornår vi gør det, vi vil

Det vil sige at handleplanen sammen med arbejdsrapporten bliver noget, som vi aktivt kan bruge i det daglige arbejde med at bekæmpe rotter.

Fokusområderne i den nye handleplan bliver:

- Information som forebyggende redskab
- Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i kloakken
- Bekæmpelse og forebyggelse af rotter på særligt udsatte arealer
- Bekæmpelse og forebyggelse af rotter i sommerhusområder
- Øget viden om resistens og mere hensigtsmæssig brug af gift

Det betyder ikke, at der i perioden kun er fokus på ovennævnte områder. Der skal også være stor fokus på den almindelige daglige rottebekæmpelse ude hos borgerne. Den skal optimeres og gøres bedre. Efterhånden som vi får større viden om rottebekæmpelse, lærer vi også at bekæmpe mere hensigtsmæssigt og miljørigtigt (bl.a. mindre giftforbrug).

Her er administrationssystemet RotteWeb en stor hjælp. Vi kan følge med i antallet af anmeldelser og i, hvad der sker i forbindelse med den enkelte anmeldelse. Dermed kan vi se, om der er særligt rotteplagede områder, hvor der skal bruges andre midler til bekæmpelsen, og hvor f.eks. en øget information til borgerne i området kan være én af metoderne. RotteWeb er ved at blive redesignet, så det bliver mere brugervenlig, og der bliver større mulighed for at tilpasse systemet til kommunens måde at rottebekæmpe på. Det nye RotteWeb 3 kommer i drift i løbet af sommeren 2016.

Samtidig med den nye rottehandleplan, vil vi stadig holde fokus på punkterne i den nuværende handleplan bl.a. om at nedsætte giftforbruget, og få isat rottespærrere i alle kommunale bygninger.

I forbindelse med arbejdet med den nye rottehandleplan afholdes der møder med mulige eksterne og interne samarbejdspartner for at få gang i et mere formaliseret samarbejde eller en netværksgruppe. De møder, der indtil nu har været afholdt, har været positive.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den nye rottehandleplan sammen med arbejdspapiret og Rotteweb er gode og brugbare redskaber til at optimere den kommunale rottebekæmpelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Rottebekendtgørelsen

Økonomi

Konsulentbistanden koster 56.000 kr., som finansieres af konto til rottebekæmpelse. Øvrige udgifter i forbindelse med den nye rottehandleplan finansieres af rottegebyret.

Høring

Når rottehandleplanen er færdig, sendes den i høring hos eksterne og interne samarbejdsparter, inden der udarbejdes en endelig version af handleplan og arbejdspapir.

Bilag:

1	Åben	Rottehandleplan version 3 - Bilag	29238/16
2	Åben	Arbejdspapir version 1 - Bilag	29259/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



748. Gadelys på private fællesveje

Dok.nr.: 10874
Sagsid.: 15/8896
Initialer: soje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 30. juni 2015 at indføre ens regler for betaling af udgiften til gadelys for alle borgere på private fællesveje i hele Varde Kommune.

Forvaltningen efterspørger herved retningslinjer for gennemførelse af ovenstående beslutning.

1) Hvordan skal udgiften til vejbelysning fordeles på den enkelte private fællesvej?

- Iflg. privatvejsloven § 51, stk. 2 kan vejmyndigheden fordele udgiften til vejbelysning med et ensartet beløb mellem antallet af husstande
- Alternativt kan udgiften fordeles forholdsmæssigt i forhold til facadelængde.

2) Endvidere kan vejmyndigheden træffe afgørelse om, hvilke private fællesveje der skal være oplyst.

Vejmyndigheden bestemmer, at private fællesveje skal holdes belyst, når dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn.

Generelt er private fællesveje i bymæssig bebyggelse forsynet med vejbelysning, mens private fællesveje uden for bymæssig bebyggelse ikke er.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at fordele udgiften til vejbelysning med et ensartet beløb mellem antallet af husstande på den enkelte private fællesvej.

Endvidere anses det for rimeligt, at veje i bymæssig bebyggelse belyses, mens det ikke kræves, at private fællesveje uden for bymæssig bebyggelse belyses. Dette princip er generelt udbredt i kommunen. Beboerne uden for bymæssig bebyggelse kan dog vælge at bibeholde eller etablere belysning for egen regning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje

Økonomi

Ingen

**Høring**

Nærværende retningslinjer vil, efter Byrådets godkendelse, blive sendt i høring blandt vejberettigede på kommunens private fællesveje.

Bilag:

1 Åben Brev til beboere på private fællesveje

44452/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at udgiften til vejbelysning fordeles med et ensartet beløb mellem antallet af husstande, og

at private fællesveje i bymæssig bebyggelse forsynes med vejbelysning, mens beboerne på de private fællesveje uden for bymæssig bebyggelse selv beslutter om de vil have egenbetalt vejbelysning i de tilfælde, hvor vejmyndigheden ikke har bestemt, at den private fællesvej skal holdes belyst, når det er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



749. Arealerhvervelse til cykelstier ved Ringkøbing Fjord

Dok.nr.: 10817

Sagsid.: 15/3322

Initialer: mple

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har i budgettet for 2016 afsat 1.710.000 kr. til etablering af en cykelsti rundt om Ringkøbing Fjord i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune.

Strækningerne i Varde Kommune er fra Nørre Nebel langs Tarmvej til kommunegrænsen samt fra kommunegrænsen til Nymindegab.

Projektets formål er overordnet at skabe et sammenhængende stinet for cykelturister langs det vestjyske bybånd mellem Varde, Skjern og Ringkøbing, og at skabe et sammenhængende stinet for cykelturister på tværs af kommunegrænsen fra Nymindegab til naturområdet Tipperne og naturruten Fjorden Rundt, fordi området har meget at byde på.

Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner ønsker at skabe et sammenhængende og tilgængeligt cykelstinet på tværs af kommunegrænsen og derved tiltrække flere cykelturister til området. Dette skal ske ved, at de to kommuner løfter sammen, med fokus på et forbedret samarbejde på tværs af kommunegrænsen; Et samarbejde, der er forankret på både politisk niveau og ledelsesniveau, i de enkelte forvaltninger.

Projektet har fået midler fra Cykelpuljen. Den samlede finansiering er fordelt således:

Ringkøbing- Skjern Kommune (47 %):	6.390.000 kr.
Varde Kommune (13 %)	1.710.000 kr.
Tilskud fra Cykelpuljen (40 %)	5.400.000 kr.
<u>Den samlede finansiering</u>	<u>13.500.000 kr.</u>

Ekspropriation

For at projektet kan gennemføres, kan det blive nødvendigt at gennemføre en ekspropriation. En ekspropriation er opdelt i to faser: En åstedsforsretning og en forligsforsretning.

Ved åstedsforsretningen redegøres der over for lodsejeren for den påtænkte ekspropriation og dens nærmere omfang, og det påvises, hvordan de tænkte foranstaltninger vil berøre dennes ejendom. Forligsforsretningen afholdes efter forevisningerne i marken, og aftale om erstatningens størrelse søges indgået.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforsretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og åstedsforsretningen skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse til åstedsforsretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Tidsforløb



Projektet er under projektering. Derfor kan det endelige tidspunkt for åsteds- og forligsforretningen ikke fastsættes, men det forventes at blive primo august 2016.

Efter åstedsforretningen har lodsejerne 4 ugers frist til at komme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen.

Byrådet træffer beslutning om gennemførelse af ekspropriationen, når fristen er udløbet.

Konsekvens i forhold til visionen

Anlæggelse af cykelstien giver borgere bedre mulighed for at nyde naturen og medvirker til et godt udeliv.

Retsgrundlag

Lov om offentlige vej m.v., Kapitel 10 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til cykelstierne.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag til dagsordenspunkt

48753/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gennemføres en ekspropriation, hvis det bliver nødvendigt for at gennemføre projektet,

at forvaltningen indkalder til åstedsforretningen og forligsforhandlinger, og

at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åsteds- og forligsforretningen.



750. Ansøgning - Tilladelse til limousinekørsel

Dok.nr.: 10816

Sagsid.: 16/3299

Initialer: ulpa

Åben sag

Sagsfremstilling

Blåvandshuk Golfcenter ansøger om tilladelse til limousinekørsel i Varde kommune, jf. bilag.

Ansøger ønsker limousinetilladelse for at kunne tilbyde afhentning af gæster i forbindelse med fester og arrangementer, fra kirke m.m. Ansøger oplyser, at der er stor efterspørgsel på kørsel fra gæsterne. Der vil blive ansat en chauffør med de papirer, der skal til for at køre limousinekørsel.

Til limousinekørsel skal man opfylde de samme krav, som stilles for at få tildelt en hyrevognsbevilling. Tilladelse til limousinekørsel gives på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af behovet for den ansøgte kørsel inden for kommunen.

I bekendtgørelse om taxikørsel m.v., kapitel 1, står, at ved limousinekørsel forstås:

"kørsel som nævnt i stk. 1 (erhvervsmæssig personbefordring i et dansk indregistreret motorkøretøj indrettet til befordring af højst 9 personer føreren medregnet), der udføres som repræsentationskørsel, bryllupskørsel og lignende kørsel i køretøjer med særlig indretning, udstyr og lignende".

Det vil sige, at en tilladelse til limousinekørsel ikke må benyttes til taxikørsel.

Til orientering kan det oplyses, at der p.t. er 4 tilladelser til limousinekørsel i Varde Kommune – en i Ansager, en i Varde og to i Oksbøl. En tilladelse til limousinekørsel udstedes for maks. 10 år ad gangen i lighed med hyrevognsbevillinger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Eneste krav, der vil blive stillet fra kommunens side, er, at der skal fremsendes dokumentation for, at chaufføren, der bliver ansat, har de nødvendige papirer til at køre limousinekørsel.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om taxikørsel m.v.

Bekendtgørelse om taxikørsel m.v.

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning - Tilladelse til limousinekørsel - Blåvandshuk Golfcenter - 41407/16
Søndertoften 29 - 6857 Blåvand

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ansøgningen om tilladelse til limousinekørsel imødekommes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



751. Ansøgning - Udvidet råstofgravning i Broeng

Dok.nr.: 10572

Sagsid.: 13/14559

Initialer: CHSC

Åben sag

Sagsfremstilling

Matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål er omfattet af Lokalplan 16.10.L01 – Råstofgraveområde i Broeng, som er vedtaget i september 2013. Arealet er en del af delområde 4, som i lokalplanen er udlagt til bl.a. landskabelige og rekreative formål. Området er derfor ikke udlagt som fremtidigt graveområde.

I januar 2014 sendte Billum Vognmandsforretning ApS (BV) en ansøgning om gravning under grundvandspejlet på hele matr.nr. 12k og en skelgennemgravning til matr.nr. 13d Hesselmed Hgd., Ål. Byrådet godkendte 3. juni 2014 en delvis udnyttelse af matr.nr. 12k til råstofgravning og en skelgennemgravning til nabomatriklen 13d.

1. juli 2014 overgik råstofmyndigheden til Region Syddanmark. Der er ikke meddelt en tilladelse til råstofgravning på matr.nr. 12k siden da. I marts 2015 sendte Region Syddanmark den oprindelige ansøgning om råstofindvinding på hele matr.nr. 12k i høring hos Varde Kommune. Forvaltningen vurderede, at der stadig kun må graves i den vestlige del af matriklen og ønsker en uddybende beskrivelse af efterbehandlingen.

BV har gennem Region Syddanmark, som behandler råstoftilladelsen, indsendt en dispensationsansøgning om at udnytte over tre fjerdedele af matr.nr. 12k til råstofindvinding og samtidig at foretage en skelgennemgravning mellem matriklerne 12k og 13d. På matr.nr. 13d indvindes der i øjeblikket råstof. Begge matrikler er ejet af BV. Ansøgningen er vedlagt et notat, som indeholder nye oplysninger. Den fremtidige gravesø søges udvidet mod øst, og der etableres derudover tre paddesøer i den østlige matrikeldel.

Notatet belyser indsigtforholdene herunder påvirkning af de landskabelige værdier. Dette vurderes ud fra tre fotostandpunkter og et terrænprofil. Fotos og profilet viser, at det ikke er muligt at se bunden af graven, og at det dermed ikke er muligt at se, om der er gravet under grundvandspejl. Sammenfattende vurderes det i notatet, at en udvidet råstofindvinding under grundvandspejl mod øst på matr.nr. 12k ikke vil påvirke landskabet på grund af de terrængivne forhold.

Forvaltningens vurdering

Med den fornyede ansøgning er der indsendt en rapport og yderlige bemærkninger, som beskriver bl.a. indkig til området. Terrænet stiger let fra engarealerne op mod matr.nr. 12k. Indenfor matrikelskellet falder terrænet let igen, hvilket betyder, at der er en forhøjning beliggende ca. i skel mellem 12k og engarealerne mod øst. Som beskrevet i den tilsendte rapport vil råstofgravning derfor ikke blive synlig i væsentlig grad fra engarealerne, hvis forhøjningen i skel bibeholdes. Med placering af paddesøer i den østligste del af området vil maskiner mv. blive trukket væk fra engarealerne og vil dermed blive mindre synlige.

Det vurderes dog, at være væsentligt, at hældningen fra skel mod den fremtidige sø er lav dvs. mellem 1:3 og 1:4, og at der holdes en afstand til skel for på denne måde at sikre, at den tidligere omtalte forhøjning kan indgå som en naturlig del af terrænet i området. Det vurderes, at der bør etableres en trampesti med banket på nordsiden af



den kommende sø for at sikre lokalplanens intentioner om adgangsmuligheder og rekreativ benyttelse. Banketten sikrer trampestien mod erosion fra det svingende grundvandspejl. Vilkkårene om en flad hældning og en banket vil medføre en smallere udformning af søen end der er søgt om, og dermed også en lavere udbytte af råstoffer.

Det ansøgte areal ligger inden for udpeget overgangslandskab, hvor nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Forhøjningen langs skel opleves visuelt og landskabeligt som kanten på bakkeøen. Denne forhøjning medfører, at råstofgravning på matr.nr. 12k kan tillades på de tidligere nævnte vilkkår. Hvis forhøjningen ikke havde været til stede, ville råstofgravningen ikke kunne tillades, fordi påvirkningen af landskabet i så fald ville have været mere synlig og markant set fra marsklandskabet. Marsken er udpeget som værdifuldt kystlandskab i kommuneplanen. Råstofgravningen må antages at medføre en vis visuel påvirkning af dette landskab og der skal derfor tages særlig hensyn til den landskabelige tilpasning af råstofgravningen med de nævnte vilkkår.

Forvaltningen vurderer, at søen kan anbefales etableret med udvidelse mod øst på vilkkår om flade hældninger, paddesøerne og en banket til trampesti. Det vurderes, at lokalplanens formål om bl.a. at sikre råstofindvinding, bevaringsværdige landskabstræk og efterbehandling til rekreative formål tilgodeses.

Konsekvens i forhold til visionen

Med etablering af en sammenhængende sø, flere paddesøer og en trampesti ses kommunens vision om beskyttelse og benyttelse af naturen tilgodeset. Dog vil selve råstofgraveaktiviteten midlertidigt indskrænke natur- og landskabsoplevelsen i området.

Retsgrundlag

Råstofloven
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Igen

Bilag:

1	Åben	Vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplanen til efterbehandling til sø på matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål [15/19914]	175175/15
2	Åben	SV: Vedr. ansøgning om udvidelse af gravesø på 12k Hesselmed Hgd., Ål i Broeng	33909/16
3	Åben	SV: Vedr. 12k Hesselmed	42872/16
4	Åben	Kortbilag sagsfremstilling matr.nr. 12k Hesselmed	43208/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles dispensation fra lokalplanen til udvidet råstofgravning på matr.nr. 12k med vilkkår om bibeholdelse af forhøjningen i skel, flade hældninger, tre paddesøer og en banket til trampesti.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



752. Ny vedtægt for Oksby Digelag

Dok.nr.: 10877

Sagsid.: 08/15930

Initialer: mele

Åben sag

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med proceduren i Kystbeskyttelsesloven har forslaget til ny vedtægt for Oksby Digelag været sendt i høring hos Kystdirektoratet og hos de grundejere, der er eller kan blive pålagt bidragspligt. Udvalget for Plan og teknik skal beslutte, om man vil fremme sagen om ændring af vedtægten, således at der kan afholdes et møde med grundejerne.

Baggrunden for sagen fremgår af dagordenen fra 18. november 2014, hvor Udvalget for Plan og Teknik besluttede at iværksætte processen om ændring af vedtægten, herunder ny betalingsmodel.

Efterfølgende har forslaget først været i høring hos Kystdirektoratet. Det gav anledning til en beskrivelse af diget på linje med den nuværende vedtægts § 1. Derefter blev forslaget med den udarbejdede beskrivelse sendt i høring hos grundejere samt Kystdirektoratet.

Ni ejere, herunder Energinet.dk og Kystdirektoratet, har indsendt bemærkninger. Bemærkningerne handler bl.a. om moderniseringen af vedtægten, vedligeholdelse af gangramper, færdsel på diget, forenkling af partsfordelings- og stemmeretsmodellen, og at digelaget skal omfatte flere ejendomme. Forvaltningen har i samarbejde med bestyrelsen vurderet alle bemærkninger, jf. bilag med resume af indsendte høringsvar.

Nogle bemærkninger har ledt til mindre ændringer i forslaget til ny vedtægt i § 2, stk. 4, § 4, stk. 5, § 5, stk. 2, § 9, stk. 1, § 15, stk. 2, og § 17, samt tydeligere videreførelse af den gamle vedtægts bestemmelser i § 4, stk. 1 og 6, § 5, stk. 2 og § 22, stk.1, jf. bilag.

Dernæst er der forhold, hvor der er behov for at forelægge fortolkningsspørgsmål om kystbeskyttelsesloven for Kystdirektoratet, se pkt. A, H og L i bilag med resume af indsendte høringsvar.

Det fremgår desuden af den gamle vedtægts § 6, at formandens udgifter til f.eks. protokoller dækkes. Denne bestemmelse foreslås fortsat og indsat i § 11 som stk. 4.

Hvis Udvalget beslutter at fremme sagen, skal der afholdes et møde med grundejerne. Bestyrelsen og forvaltningen skal forklare deres vurdering af bemærkningerne på mødet med lagets medlemmer. Kystdirektoratet og de klageberettigede organisationer bliver også inviteret til mødet. Mødet skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel, og det foreslås derfor, at mødet afholdes 17. maj 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltning vurderer samlet, at indholdet af bemærkningerne giver anledning til mindre ændringer og præciseringer samt visse fortolkningsspørgsmål, som bedst kan forelægges Kystdirektoratet, fordi der ikke foreligger praksis på området, som kan hjælpe med at klarlægge problemstillingen. Kystdirektoratets udtalelse kan give anledning til ændringer.



Processen med vedtagelse af en ny vedtægt vurderes derfor at kunne fortsætte med vedlagte reviderede forslag til ny vedtægt under den forudsætning, at vedtægten ændres i overensstemmelse med Kystdirektoratets udtalelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Vedtægt for Oxby Digelag – godkendt af Ribe Amtsråd den 2. marts 1928.

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis Udvalget beslutter at fremme sagen, skal der afholdes et møde med grundejere, der er eller kan blive bidragspligtige, hvor der redegøres for forslaget til fremtidig bidragsfordeling, jf. § 3, stk. 1 i kystbeskyttelsesloven.

Herefter træffer Udvalget på ny beslutning om, hvorvidt sagen skal fremmes, og i bekræftende fald underrettes grundejerne skriftligt med klagevejledning, jf. § 5, stk. 2 i kystbeskyttelsesloven.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Resume af de indkomne hørings svar | 38245/16 |
| 2 | Åben Revideret forslag til vedtægt for Oksby Digelag - gul markering ved ændringer | 35469/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen fremmes med det reviderede forslag til ny vedtægt under den forudsætning, at vedtægten ændres i overensstemmelse med Kystdirektoratets udtalelse, og at der derfor afholdes et møde med grundejerne, som ovenfor beskrevet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



753. Etablering af Vandoplandsstyregruppe for Vadehavet

Dok.nr.: 10905

Sagsid.: 16/3799

Initialer: japb

Åben sag

Sagsfremstilling

Med "Grøn Vækst" aftalen fra juni 2009 samt "Landbrugspakken" fra februar 2016 er rammerne sat for en reduktion af kvælstof (N)- og fosfor (P)-belastningen til vandmiljøet. Reduktionen skal ske ved etablering af vådområder og genopretning af ådale.

Miljøministeriet indgik i november 2009 aftale med Kommunernes Landsforening (KL) om en styringsmodel, hvor kommunerne fik ansvaret for at planlægge og gennemføre etablering af vådområder og genopretning af ådale. Ved samme aftale forpligtes kommunerne i et hovedvandopland til at nedsætte en vandoplandsstyregruppe (VOS) og udarbejde en vandoplandsplan (VOP). Af VOP'en fremgår mulige projekter, den tilknyttede økonomi samt N- og P-reduktion. VOS'en beslutter hvilke områder, der skal udarbejdes forundersøgelser for, og hvilke projekter, der skal realiseres.

Kommunerne i hovedvandoplandet for Vadehavet har ikke tidligere været forpligtet til at nedsætte en VOS eller til at udarbejde en VOP, fordi der ikke var krav om reduktion af N og P til Vadehavet i den første vandplan. Den forpligtelse er kommet i 2016, hvilket fremgår af den supplerende aftale mellem Miljø- og Fødevarerministeriet og KL. Kravene til reduktion til Vadehavet er på 250 kg P og 87 tons N. Disse mål for reduktion skal kommunerne i hovedvandoplandet nå i fællesskab.

Der er 10 kommuner i Hovedvandopland 1.10 Vadehavet:

- Aabenraa Kommune
- Billund Kommune
- Esbjerg Kommune
- Fanø Kommune
- Haderslev Kommune
- Kolding Kommune
- Tønder Kommune
- Varde Kommune
- Vejen Kommune
- Vejle Kommune

Kommunerne indgår i oplandet med meget forskellige arealandele og deraf følgende meget forskellige interesser og forpligtelser over for arbejdet med vådområder. Deltagelse i VOS'en kan aftales mellem alle kommunerne i hovedvandoplandet. Hvis der er enighed om det, kan nogle kommuner undlade at deltage i styregruppen.

Når de 10 kommuner har udpeget medlemmer til VOS'en, skal gruppen konstituere sig med en formand. Dette har en snæver tidshorisont, fordi VOS'ens sammensætning skal meldes tilbage til Naturstyrelsen senest 1. maj 2016.

Efterfølgende skal VOS'en udarbejde en plan for hvilke projekter, man vil prioritere gennemført i planperioden 2016-2021. Det hedder en VandOplandsPlan (VOP). Også her er tidsplanen stram, fordi VOP'en skal meldes ind til Naturstyrelsen senest 3. juni 2016.



Der har været afholdt et administrativt møde mellem kommunerne, hvor Vejen Kommune har tilbudt at påtage sig sekretariatsopgaven. Den administrative gruppe foreslog, at kommunerne fordelte udgiften til sekretariatet og afholdelse af møder m.v. imellem sig ud fra kommunens andel af hovedoplandet. Varde Kommunes andel udgør 22 %.

Der er vedlagt et forslag til kommissorium for VOS'en, som skal godkendes på det konstituerende møde i VOS'en.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at etableringen af vådområder er et vigtigt element i at få udmøntet reduktionskravene for kvælstof og fosfor til vandmiljøet. Hvis det ikke lykkes at få etableret tilstrækkelige vådområder, kan det betyde skærpede krav til landbruget.

Konsekvens i forhold til visionen

Etableringen af vådområder er et middel til at reducere kvælstof- og fosforbelastningen af vandmiljøet. Udover at fjerne næringsstoffer, giver det også mulighed for at etablere interessante naturområder, som vil tilgodese både dyre- og plantelivet og borgernes naturoplevelse. Etableringen af vådområder vil derfor være med til at løfte kommunens vision.

Retsgrundlag

Aftale om vådområdeindsatsen i 2016 fra Miljø- og Fødevareministeriet

Økonomi

Der ydes DUT-midler til den opsøgende og faciliterende indsats. For 2016 ydes samlet 1,5 mio. kr. som DUT. Dette svarer for Varde Kommune til ca. 13.500 kr.

Udgifterne til sekretariatsopgaven fordeles mellem de 10 involverede kommuner efter deres andel af oplandet. Varde Kommune skal dækkes 22 % af udgifterne.

Udgifterne til VOS'en i Ringkøbing Fjord oplandet er fordelt efter samme princip.

Det må forventes, at udgifterne til sekretariatsarbejdet, specielt i de første år, vil være større end de midler, der kommer fra DUT midlerne.

Derudover vil der i 2016 skulle afsættes personalemæssige ressourcer til opgaven med at finde og beregne potentielle projektområder.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Aftale om vådområdeindsatsen i 2016.docx | 47423/16 |
| 2 | Åben Udkast til kommissorium for VOS Vadehavet.docx | 47421/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udpeges et medlem og en suppleant fra Udvalget for Plan og Teknik til VandOplandsStyregruppen (VOS) for Hovedopland 1.10 Vadehavet.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges som medlem og Poul Rosendahl som suppleant.

**754. Ændret betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S**

Dok.nr.: 10759

Sagsid.: 16/2937

Initialer: amot

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte 3. november 2015 betalingsvedtægt for Varde Kloak & Spildevand A/S.

1. januar 2016 trådte en ny bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand i kraft. Grænseværdierne for særbidrag er i bekendtgørelsen fastsat ens for alle spildevandsforsyningsselskaber.

Værdierne i den nye bekendtgørelse adskiller sig en anelse fra de grænseværdier, som Varde Kloak & Spildevand A/S indtil nu har udregnet særbidrag for. I nedenstående tabel er forskellene oplyst:

	Betalingsvedtægt godkendt i Byrådet den 3.11.2015	Bekendtgørelse
COD [mg/l]	1.500	1.600
Total kvælstof [mg/l]	110	100
Total fosfor	30	15

De nye grænseværdier medfører ifølge Varde Kloak & Spildevand A/S, at enkelte erhvervsvirksomheder skal betale mere i særbidrag.

Grænseværdierne er i henhold til lovgivningen gældende fra 1. januar 2016.

I betalingsvedtægten er afsnittet om de gældende grænseværdier slettet (under afsnit 3.3 Særbidrag) og erstattet af en henvisning til gældende lovgivning. Derudover er der foretaget enkelte redaktionelle rettelser.

Forslaget til betalingsvedtægten er 25. februar 2016 godkendt i bestyrelsen for Varde Kloak & Spildevand A/S.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ændringen i betalingsvedtægten for Varde Kloak & Spildevand A/S er i overensstemmelse med lovgivningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Lov om miljøbeskyttelse

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Betalingsvedtægt med synlige rettelser fra DIN Forsyning - 29.3.2016 | 46011/16 |
| 2 | Åben | Betalingsvedtægt - Varde Kloak og Spildevand - endelig version 1.0.pdf - 17.3.2016 | 44069/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**755. Tillæg 5 til kommunens spildevandsplan - LAR i Nordenskov**

Dok.nr.: 10863
Sagsid.: 13/14933
Initialer: anjg
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 12. januar 2016 Forslag til tillæg 5 til spildevandsplan 2010–2015 om LAR i Nordenskov. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget, der anbefales godkendt i den foreliggende form.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det for de ejendomme, hvor der kan meddeles tilladelse til håndtering af tag- og overfladevand på grundene, giver god mening, at det håndteres gennem en LAR-løsning. Dette forøger den lokale grundvandsdannelse og medvirker til, at forsyningsselskabet ikke skal etablere så store bassiner til forsinkelse af regnvand inden udledning til recipient.

Forslaget ændrer ikke den overordnede målsætning om centralisering af spildevandsrensningen i Varde Kommune.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er lagt op til, at regnvandet fra villavejene også skal håndteres lokalt. Derfor medvirker projektet til at skabe grønne bymiljøer.

Derudover kan den lokale håndtering på de enkelte grunde for eksempel ske i regnbede. Det giver grundejerne mulighed for at skabe noget mere alsidig natur i haverne.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	120019/15
2	Åben	Bilag til tillæg 5 - Bilag 1 - Tillæg 5 til SPV-plan.doc	120053/15
3	Åben	Vurdering af LAR kontra grundvandsinteresser og Nordenskov Vandværk	79319/15
4	Åben	Kort Nordenskov - Oversigtsplan 29.06.2015.pdf	160331/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 5 til spildevandsplanen godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



756. Udkast til strategi for Energnist I/S

Dok.nr.: 10895

Sagsid.: 15/3005

Initialer: rema

Åben sag

Sagsfremstilling

Energnist I/S, som er et resultat af fusionen af L90 og TAS I/S, har udarbejdet et strateginotat, som er godkendt på bestyrelsesmøde 23. februar 2016.

Bestyrelsen besluttede at sende forslaget til strateginotat til ejerkommunerne med opfordring til politisk behandling/orientering inden udgangen af maj 2016. Forslaget til strateginotat samt forslag til sagsfremstilling fra Energnist I/S er vedhæftet.

Forvaltningens vurdering

Fremtiden for forbrændingsområdet er præget af stor usikkerhed. Der har bl.a. været forlydende om en eller anden form for konkurrenceudsættelse i forbrændingssektoren. Desuden kan ændringer i brændværdien (pga. bedre udsortering af genanvendeligt affald) i det leverede affald have betydning for planlægning af forbrændingskapacitet.

Strateginotatet lægger op til en høj grad af involvering af ejerkommunerne undervejs i udmøntningen af strategien.

Forvaltningen vurderer, at med den viden, vi har i dag, er strateginotatet et godt bud på den fremtidige udvikling af selskabet.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er indarbejdet i strategien, at Energnist I/S kan medvirke til at understøtte kommunernes opgave med at øge andelen af det genanvendelige affald ved f.eks. at bidrage med feedback om leveret affald. Dette spiller fint ind i forhold til visionen.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Energnist strategi - høringsrunde - Strategi for Energnist, høringsforslag af 23. februar 2016.pdf | 33459/16 |
| 2 | Åben | Energnist strategi - høringsrunde - Forslag til sagsfremstilling vedr. Energnist strategi.docx | 33461/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at forslaget til strateginotat samt Energnist I/S's sagsfremstilling godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**757. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17**

Dok.nr.: 10474

Sagsid.: 16/987

Initialer: frwa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Damsmarkvej 17, bygningsnr. 1- matr.nr. 1a Tulsmark, Alslev, har søgt om tilladelse til nedrivning af stuehuset.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 02. Alslev udpeget med en bevaringsværdi på 2, jf. Bilag 1-4. En bevaringsværdi på 2 er at betragte som en høj værdi.

Ejendomme med bevaringsværdi mellem 1 og 4 må ikke nedrives før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Ved ansøgning om nedrivning af ejendomme der i Kommuneplan 2013 er tildelt en bevaringsværdi på mellem 1 og 3 foretages en ny SAVE-registrering (Survey of Architectural Values in the Environment er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger), jf. bilag 5.

Forvaltningen har indledt dialog med ejer af ejendommen omkring bevaring af ejendommen eller mulig udstykning af grund på matriklen med henblik på frasalg af bygningsnr. 1. Man har ikke kunnet nå frem til en løsning i samråd med ejer.

Forvaltningen benyttet sig af Procedure – Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige ejendomme, som fremlagt for Udvalget 26. november 2015.

Ansøgning om nedrivning har været i høring ved ejer samt offentlig høring. Der er indkommet tre høringssvar; fra ejer, fra Museet for Varde By og Omegn samt fra Bevaringsforeningen for Varde, jf. bilag 6-8 og bilag 9.

Ejer fremhæver ejendommens tilstand samt risici for skader i forbindelse med renovering. Samtidig refererer ejer til telefonisk samtale med kommunen.

Museet for Varde By fremhæver ejendommens arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

Bevaringsforeningen for Varde fremhæver, at der er tale om et bygningskulturelt klenodie, og at man finder anledning til at bevare bygningen.

Forvaltningens vurdering

Ejendommen Damsmark er i sit samspil med haveanlægget en fin repræsentant for den klassicistiske arkitektur. Størstedelen af de klassicistiske byggerier i Varde Kommune ligger primært i Varde by, mens der på landområder er ganske få eksempler på den stilart.

Forvaltningen vurderer, at en bevaring af stuehuset på Damsmark vil bidrage til at bevare et harmonisk samspil mellem bebyggelse, landskab og natur i det åbne land.



Endvidere vurderer forvaltningen, at en bevaring kan medvirke til at værne om lokal historie. Samtidigt er bevaringsværdige bygninger vigtige for identiteten og mangfoldigheden i Varde Kommune i såvel by som på land, jf. bilag 10.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planlovens § 14

Forvaltningsloven

Lov om bygningsfredning og bevaringsværdige bygninger

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1-4.pdf	47611/16
2	Åben Bilag 5.pdf	24997/16
3	Åben Bilag 6-8.pdf	47612/16
4	Åben Bilag 9.pdf	47616/16
5	Åben Bilag 10.pdf	47619/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ikke gives tilladelse til nedrivning af stuehuset Damsmarkvej 17,

at der nedlægges et § 14-forbud, og

at der udarbejdes lokalplan for området (Bygningsnr. 1 samt tilhørende gårdsplads og haveanlæg) med henblik på at sikre områdets bevaringsmæssige kvaliteter.

.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Sagen udsat med henblik på en besigtigelse.



758. Forslag - Kommuneplantillæg - Udlæg af nye rammeområder i Alslev

Dok.nr.: 10875

Sagsid.: 16/1256

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg 31 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere to nye boligområder og sikre et rekreativt område i Alslev.

Alslevs placering mellem Varde og Esbjerg betyder, at der skal tilbydes boliger med god tilgængelighed til de store koncentrationer af arbejdspladser. Alslev er derfor udpeget som en landsby med særligt bosætningspotentiale.

Udvalget for Plan og Teknik har besluttet, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for tre boligområder i Alslev. På baggrund af de bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med forhøringen, er ét af boligområderne blevet udtaget af planlægningen – området syd for byen, der ligger mellem Visselbjergvej og Torrupvej. Derfor indeholder tillæg 31 i stedet to boligområder og et rekreativt område. Det pågældende område er blevet udtaget af planlægningen som følge af lokal modstand og på grund af vanskelige forhold med hensyn til grundvandsdybden i området.

De tre udpegede områder ligger i den nordøstlige og sydlige del af Alslev. De to boligområder, som ligger i tilknytning til den eksisterende by, udgør i alt et areal på ca. 14 ha og omfatter matr.nr. 22a, 59, del af 3a, del af 3dc, del af 13a og del af 15l Alslev By, Alslev. Det rekreative område er ca. 2,5 ha og omfatter matr.nr. 12o, Alslev By, Alslev.

Rammeområderne ligger inden for særligt værdifulde landbrugsområder samt inden for overgangslandskab, som er udpeget i kommuneplanen. Det udlagte rekreative område benyttes allerede til rekreative formål.

En mindre del af området er omfattet af skovbyggelinje, og desuden findes et beskyttet sten- og jorddige i et af rammeområderne. Endvidere løber et § 3-vandløb langs og delvist igennem et rammeområde.

Det nordlige område ligger delvist inden for hovedindsatsområde for natur og nær Alslev Å, der er udpeget som EF-habitatområde.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 31 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillægget har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen, og forslaget er bearbejdet med baggrund i de bemærkninger og forslag, der er indkommet.

Forvaltningens vurdering

Alslev er udpeget som en landsby med særligt bosætningspotentiale, og derfor er det nødvendigt at udlægge nye boligområder for at sikre udviklingen i byen.



De tre rammeområder ligger alle inden for særligt værdifulde landbrugsområder, og disse kan fortsat benyttes til landbrugsformål, indtil området udstykkes.

Forvaltningen vurderes, at områdernes placering i tilknytning til den eksisterende by i forhold til dallandskabet ved Varde Å og Alslev Å medfører, at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

I forhold til skovbyggelinjen vurderer forvaltningen, at det er muligt at dispensere fra denne til byggeri. Derfor skal der søges om ophævelse/dispensation fra skovbyggelinjen i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan.

Det beskyttede sten- og jorddige, som er et gammelt dige med stor kulturhistorisk og biologisk værdi, bør sikres bevaret.

Det nordligste rammeområde ligger delvist inden for hovedindsatsområde for natur og nær Alslev Å, som er udpeget som EF-habitatområde. På baggrund af rammeområdets beliggenhed i forhold til Natura 2000-området og øvrig bebyggelse, vurderer forvaltningen ikke, at der kan forventes væsentlig negativ påvirkning af områdets udpegningsgrundlag eller af muligheden for opfyldelse af områdets bevaringsmålsætning.

Konsekvens i forhold til visionen

Med forslaget til tillæg 31 udlægges et rekreativt område, som sikrer muligheden for fortsat rekreativ brug af området.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til tillæg 31 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben	Indkomne bemærkninger samlet	45919/16
2	Åben	Miljøscreening	45914/16
3	Åben	Forslag til tillæg 31	45910/16
4	Åben	Resumé af indkomne ideer og forslag	46341/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 31 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med forslaget til kommuneplantillægget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



759. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammer i Blåvand Øst

Dok.nr.: 10829

Sagsid.: 16/515

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle området ved Blåvandvej og Hvidbjerg Strandvej.

Området for kommuneplantillægget er ca. 7 ha og omfattet af matr.nr. 34a, 34aa, 34b, 34e, 34i, 34n, 37ø, 38aa, 38ab, 38g, 39k, 40g, 41ad, 41ap, 41cq, 42k, 51b, 51c, 51h, 53ab, 53i, 53m, 96, 102 og 7000u Vandflod By, Oksby.

Ved vedtagelse af Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 overføres matr.nr. 34a fra rammeområde 05.01.O01 til rammeområde 05.01.C04. Bestemmelserne for de to rammeområder forbliver de samme, som de er i dag. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.O01 fastsætter områdets anvendelse til offentlige formål, og den konkrete anvendelse er fastsat til kirke og kirkegård. Bestemmelserne for rammeområde 05.01.C04 fastsætter områdets anvendelse til centerområde og den konkrete anvendelse til butiksgade blandet med bolig.

Ændringen er foretaget på baggrund af områdeplanens intentioner, der omfatter en forlængelse af handelsstrøget langs Blåvandvej, som blandt andet skal være med til at binde byen bedre sammen. Den gamle skole på matr.nr. 34a, som i dag anvendes til medborgerhus, skal have mulighed for en bredere anvendelse, så den i højere grad kan blive en del af handelsstrøget. Ligeledes skal hele matr.nr. 51 Vandflod By, Oksby, medtages i rammeområde 05.01.C04, som knytter sig til centerfunktionerne langs Blåvandvej, fordi anvendelsen på matriklen i højere grad knytter sig til anvendelsen her.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 33 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 05.01.L09. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget har et udkast til dette været i offentlig høring i 4 uger, og det endelige forslag er bearbejdet med baggrund i de bemærkninger og forslag, der har været i denne forbindelse.

Forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L09 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endeligt vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben indsigelser samlet	42440/16
2	Åben Miljøscreening	42448/16
3	Åben Forslag til Kommuneplantillæg 33	43859/16
4	Åben Resumé af indkomne bemærkninger, idéer og forslag	44558/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



760. Forslag - Lokalplan for centerområde i Blåvand Øst

Dok.nr.: 10828

Sagsid.: 15/6837

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et centerområde ved Blåvandvej og Hvidbjerg Strandvej i Blåvand. Lokalplanen er en udmøntning af områdeplanen for Blåvand Øst.

Lokalplanområdet udgør et af kerneområderne i Oksby fra før Blåvand blev en turistdestination med de mange sommerhuse. Lokalplanområdet er ca. 5,9 ha stort og omfatter matr.nr. 34a, 34b, 37m, 37bu, 37bt, 37n, 45b, 51a, 51k, 51l, 51m, 51n, 51o, 51p, 51r, 51b, 51c, 53c, 53v, 53ac, 53aø, 53t, 96 samt det offentlige vejareal litra "u" og "æ", Vandflod By, Oksby.

Lokalplanen giver mulighed for, at et område ved Hvidbjerg Strandvej kan anvendes til langtidsparkering til autocampere. Lokalplanen gør det derudover muligt, at der kan dannes et torveområde ved krydset Hvidbjerg Strandvej/Blåvandvej. Lokalplanen indeholder også bestemmelser om et opholdsreal for området ved Oksby Kirke, den gamle skole og parkeringspladsen. Formålet er at åbne for en bredere anvendelse af den gamle skolebygning og skabe åbenhed omkring kirken, så den bliver mere synlig i bybilledet.

Lokalplanområdet ligger i byzone inden for kystnærhedszonen. Området er ikke synligt fra kysten, og der tillades ikke bebyggelse højere end 7,5 m. Det er således vurderet, at lokalplanen ikke vil påvirke kysten visuelt, og at der derfor ikke kræves særlig redegørelse for lokalplanforslagets kystnærhed, jf. planloven § 16, stk. 4.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L09. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 02.015.92, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 05.01.L09.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget har et udkast til lokalplanen været i offentlig høring i 4 uger, og det endelige forslag er bearbejdet med baggrund i de bemærkninger og forslag, der har været i denne forbindelse.

Forslag til Tillæg 33 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L09 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Udarbejdelsen af lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanlægning for centerområdet ikke vil være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer og tilkendegivelser om bevaringsværdigt kulturmiljø, naturområde og værdifuldt kystlandskab.



På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben indsigelser samlet	42444/16
2	Åben Miljøscreening	42447/16
3	Åben Resumé af indkomne bemærkninger, idéer og forslag	44557/16
4	Åben Lokalplanforslag 05.01.L09	44561/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 05.01.L09 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**761. Sager til kommende udvalgs møder**

Dok.nr.: 8828

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Maj:

- Budget 2017-2020 – Orientering om budgetønsker
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaard's Vej i Varde Syd
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Udviklingsplan Vejers Strand
- Udviklingsplan Ølgod
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Lokalplan for boligområde i Sig
- Høring om design på historiske gader i Varde midtby

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker
- Boliger på Opelgrunden
- Cykelparkering i Varde Kommune
- Design på historiske gader i Varde midtby
- Boliger og butikker i Varde Syd
- Skiltning og informationer på Oplevelsesloop

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Mariehaven Ansager
- Solfangeranlæg ved Tistrup
- Kærhaven, kolonihave
- Blåvand Zoo
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmeforsyning
- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP108 i Alslev
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervscenter Ansager
- Kommuneplantillæg 27 for revision af rammebestemmelser i Starup-Tofterup (aflysning).
- Udarbejdelse af kommuneplantillæg for ændret planlægning for rekreativt område i Starup-Tofterup.
- Energiforbedringer i private hjem
- Skiltning i Varde Kommune generelt
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 11-04-2016

Fraværende: Ingen



Drøftet



Bilagsliste

747. O Rottehandleplan 2016-2018
1. Rottehandleplan version 3 - Bilag (29238/16)
 2. Arbejdsplan version 1 - Bilag (29259/16)
748. Gadelys på private fællesveje
1. Brev til beboere på private fællesveje (44452/16)
749. Arealerhvervelse til cykelstier ved Ringkøbing Fjord
1. Kortbilag til dagsordenspunkt (48753/16)
750. Ansøgning - Tilladelse til limousinekørsel
1. Ansøgning - Tilladelse til limousinekørsel - Blåvandshuk Golfcenter - Søndertoften 29 - 6857 Blåvand (41407/16)
751. Ansøgning - Udvidet råstofgravning i Broeng
1. Vedr. ansøgning om dispensation fra lokalplanen til efterbehandling til sø på matr.nr. 12k Hesselmed Hgd., Ål [15/19914] (175175/15)
 2. SV: Vedr. ansøgning om udvidelse af gravesø på 12k Hesselmed Hgd., Ål i Broeng (33909/16)
 3. SV: Vedr. 12k Hesselmed (42872/16)
 4. Kortbilag sagsfremstilling matr.nr. 12k Hesselmed (43208/16)
752. Ny vedtægt for Oksby Digelag
1. Resume af de indkomne høringssvar (38245/16)
 2. Revideret forslag til vedtægt for Oksby Digelag - gul markering ved ændringer (35469/16)
753. Etablering af Vandoplandsstyregruppe for Vadehavet
1. Aftale om vådområdeindsatsen i 2016.docx (47423/16)
 2. Udkast til kommissorium for VOS Vadehavet.docx (47421/16)
754. Ændret betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S
1. Betalingsvedtægt med synlige rettelser fra DIN Forsyning - 29.3.2016 (46011/16)
 2. Betalingsvedtægt - Varde Kloak og Spildevand - endelig version 1.0.pdf - 17.3.2016 (44069/16)
755. Tillæg 5 til kommunens spildevandsplan - LAR i Nordenskov
1. Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (120019/15)
 2. Bilag til tillæg 5 - Bilag 1 - Tillæg 5 til SPV-plan.doc (120053/15)
 3. Vurdering af LAR kontra grundvandsinteresser og Nordenskov Vandværk (79319/15)
 4. Kort Nordenskov - Oversigtsplan 29.06.2015.pdf (160331/15)
756. Udkast til strategi for Energnist I/S
1. Energnist strategi - høringsrunde - Strategi for Energnist, høringsforslag af 23. februar 2016.pdf (33459/16)
 2. Energnist strategi - høringsrunde - Forslag til sagsfremstilling vedr. Energnist strategi.docx (33461/16)



757. Ansøgning om nedrivning - Damsmarkvej 17
1. Bilag 1-4.pdf (47611/16)
 2. Bilag 5.pdf (24997/16)
 3. Bilag 6-8.pdf (47612/16)
 4. Bilag 9.pdf (47616/16)
 5. Bilag 10.pdf (47619/16)
758. Forslag - Kommuneplantillæg - Udlæg af nye rammeområder i Alslev
1. Indkomne bemærkninger samlet (45919/16)
 2. Miljøscreening (45914/16)
 3. Forslag til tillæg 31 (45910/16)
 4. Resumé af indkomne ideer og forslag (46341/16)
759. Forslag - Kommuneplantillæg - Revision af rammer i Blåvand Øst
1. indsigelser samlet (42440/16)
 2. Miljøscreening (42448/16)
 3. Forslag til Kommuneplantillæg 33 (43859/16)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger, idéer og forslag (44558/16)
760. Forslag - Lokalplan for centerområde i Blåvand Øst
1. indsigelser samlet (42444/16)
 2. Miljøscreening (42447/16)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger, idéer og forslag (44557/16)
 4. Lokalplanforslag 05.01.L09 (44561/16)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen